اخبار

بررسی نوسانات افزایشی نرخ ارز

چرا دلار یاغی شد؟

نوسانات افزایشی نرخ ارز که در هفته‌های اخیر ادامه داشت و موجب نارضایتی و اعتراض برخی کسبه شد، به سرعت فروکش کرده که از دلایل آن می‌توان به بازگشت دلار به کانال واقعی و تغییر رییس کل بانک مرکزی اشاره کرد. اما سوال این است که چرا در سال‌های اخیر قیمت ارز روند صعودی داشته است؟ که کارشناسان، کاهش درآمدهای نفتی و رشد نقدینگی را از دلایل اصلی پایین آمدن ارزش پول ملی می‌دانند.

به گزارش ایسنا، کارشناسان اقتصادی دلایل متعددی برای نوسانات بازار ارز در چهار دهه اخیر که البته از سال ۱۳۹۷ به بعد با تشدید تحریم‌ها شدت گرفته مطرح می‌کنند. طی مدت اخیر که دلار تا محدوده ۱۴۵ هزار تومان بالا رفت، موجب اعتراضات مردم در تهران و برخی شهرستان‌ها شد اما پس از دو روز به کانال ۱۳۷ و در حال حاضر به ۱۳۵ هزار تومان برگشت. این اتفاق پس از آن رخ داد که عبدالناصر همتی به عنوان رییس کل بانک مرکزی، جایگزین محمدرضا فرزین شد. اما دلیل اصلی روند افزایشی قیمت ارز در سال‌های اخیر چییست؟ عامل نخست کاهش شدید درآمدهای نفتی کشور است؛ نفتی که پارسال دولت به طور میانگین ۷۲ دلار می‌فروخت، اکنون با کسورات تنها ۵۱ دلار به فروش می‌رسد، یعنی حدود ۳۰ درصد کاهش درآمد ارزی که اثر مستقیمی بر بازار دارد. عامل دوم، تثبیت نرخ دلار نیما در سطح ۷۰ هزار تومان طی یک سال گذشته است. کارشناسان معتقدند این اقدام برخلاف اصول اقتصادی و تجارب جهانی باعث شد اختلاف نرخ نیما و بازار آزاد افزایش یابد، انگیزه صادرکنندگان برای عرضه ارز کاهش یابد و واردکنندگان نیز با ارائه تقاضای غیرواقعی، رانت بزرگی کسب کنند. در این زمینه محمد صادق‌الحسینی، اقتصاددان در گفت‌وگو با ایسنا، بر اهمیت تعیین کانال واقعی قیمت دلار تأکید دارد و می‌گوید «قیمت واقعی دلار بر اساس اختلاف نرخ تورم ایران و آمریکا باید در حدود ۱۳۰ هزار تومان باشد.» او توضیح می‌دهد که طبق نمودار ارائه شده در آذرماه، نرخ ارز در بازه ۹۷ تا ۱۳۰ هزار تومان قرار دارد و هر قیمتی در این محدوده می‌تواند نوسان کند. سقف این کانال در آذر و دی بین ۱۳۳ تا ۱۳۴ هزار تومان است، گرچه امکان افزایش موقت بالاتر وجود دارد، اما به سرعت دوباره به کانال بازمی‌گردد. نرخ می‌تواند پایین‌تر، مثلاً ۱۰۵ هزار تومان نیز باشد، اما هم‌اکنون دو عامل عمده باعث شده‌اند که دلار در سقف کانال واقعی قرار گیرد.

صادق‌الحسینی معتقد است که تثبیت نرخ نیما، تولید و صادرات کشور را دچار اختلال کرده و یکی از دلایل استیضاح برخی مدیران بانکی بوده است. او می‌گوید: «وقتی نرخ دلار نیما بالا برود، اختلاف آن با بازار آزاد کاهش یافته و انگیزه‌های غیرواقعی صادرکنندگان و واردکنندگان از بین می‌رود، اما تثبیت نرخ، رانت عظیمی ایجاد کرد و فشار بر تولید را افزایش داد.»

علاوه بر این، تقاضای فصلی پایان سال میلادی و پایان سال چینی نیز نوسانات افزایشی قیمت ارز را تشدید کرده است. بنابراین، ادعای برخی مبنی بر اینکه سه‌نرخی شدن بنزین عامل رشد دلار است، فاقد اعتبار بوده و واقعیت‌های اقتصادی و سیاست‌های اشتباه داخلی علت اصلی نوسانات ارزی را شکل می‌دهند.

۲ عامل تحریم و نقدینگی

کاهش عرضه ارز در شرایط تحریم یکی از عوامل کلیدی رشد نرخ دلار و افزایش تورم در ایران است. حسین امیری، دیگر کارشناس اقتصادی است که به ایسنا می‌گوید که نوسانات ارزی نتیجه ترکیبی از مسائل سیاسی، کاهش ارز حاصل از صادرات و سه‌نرخی شدن قیمت بنزین است و نمی‌توان تأثیر تحریم‌ها را بر اقتصاد کشور نادیده گرفت، زیرا این محدودیت‌ها بسیاری از صنایع را با چالش‌های جدی مواجه کرده است.

همچنین محمدرضا نجفی‌منش، عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران با تأکید بر نقش نقدینگی، به ایسنا می‌گوید «تا زمانی که حجم نقدینگی بدون افزایش متناسب با تولید و کالا رشد می‌کند، افزایش قیمت‌ها در همه بازارها اجتناب‌ناپذیر است.» او افزود: «این اثر فراگیر نقدینگی شامل مسکن، ارز، مواد غذایی مانند برنج و نان و حتی کالاهای مصرفی روزمره می‌شود که همه تقریباً با همان نسبت دچار نوسان شده‌اند.» دولت در سال‌های گذشته تلاش کرده برخی قیمت‌ها را به‌صورت مصنوعی پایین نگه دارد، اما اکنون این سیاست دیگر ممکن نیست. در نتیجه، کاهش عرضه ارز، تحریم‌ها و رشد بی‌ضابطه نقدینگی، ترکیبی شکننده ایجاد کرده که تورم و نوسانات قیمتی در اقتصاد ایران را تشدید کرده و صنایع و خانوارها را تحت فشار قرار داده است.

در این میان مجیدرضا حریری، عضو اتاق بازرگانی، در گفت‌وگو با ایسنا روند افزایشی اخیر بازار ارز را محصول ترکیبی از تحولات داخلی و بین‌المللی دانسته و معتقد است «قیمت ارز در ایران بیش از هر چیز تابع سیاست خارجی و شرایط منطقه‌ای است؛ تحریم‌ها، تنش‌ها، جنگ و درگیری عواملی هستند که در هر جای دنیا بر ارزش پول ملی اثر می‌گذارند. اگر به دنبال ریشه نوسانات ارزی باشیم، باید بپذیریم که کشور ما در دو دهه گذشته به طور مستمر درگیر منازعه و فشارهای خارجی بوده است.» با این حال، حریری تأکید می‌کند که این عوامل به تنهایی قادر به ایجاد شوک‌های ارزی شدید نیستند: «اگر ما با روشی متعادل و پایدار عمل می‌کردیم و تکلیف خود را درباره الگوی اقتصادی روشن می‌کردیم، شرایط متفاوت بود.»

از کمبود و اختلال در تامین نهاده‌های دامی تا افت جوجه‌ریزی و التهاب بازار

سبقت قیمت محصولات پروتئینی از یکدیگر

مشکل اقتصاد ایران این است که در آن نوعی «جهالت اقتصادی» وجود دارد. تندروهای وابسته به حکومت متاسفانه با حرف‌های پوپولیستی، زمینه را برای کنار زدن تکنوکرات‌ها فراهم کرده‌اند و متاسفانه تاکنون تا حدودی موفق هم بوده‌اند

بنابر گفته کارشناسان، کمبود و اختلال تامین نهاده‌های دامی تولید مرغ و تخم مرغ را دچار چالش کرده است که در نهایت بدلیل افزایش هزینه‌های تولید، قیمت محصولات پروتئینی با نوساناتی روبه‌رو شده است.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ طی ماه های اخیر کمبود و اختلال در تامین نهاده‌های دامی، به‌ویژه ذرت و کنجاله سویا به چالش اصلی پیش روی تولید تبدیل شده است؛ چالشی که آثار آن امروز به‌وضوح در کاهش تولید، افت جوجه‌ریزی و التهاب بازار محصولات پروتئینی نمایان شده است.

بررسی ها و اظهارات فعالان این حوزه نشان می‌دهد که نهاده‌های دامی با نرخ مصوب به دست تولیدکنندگان نمی‌رسد و تولیدکنندگان ناچارند بخش قابل‌توجهی از نیاز خود را از بازار آزاد تامین کنند و تنها پس از واگذاری امر توزیع نهاده دامی به پشتیبانی امور دام تنها ۵۰ درصد سهمیه ذرت آذرماه به مرغداران توزیع شد و همین امر زمینه را برای سودجویی عوامل واسطه و دلال در بازار آزاد فراهم کرده است به طوریکه قیمت هرکیلو ذرت به ۴۰ هزارتومان و کنجاله سویا بالای ۸۸ هزارتومان رسیده که همین موضوع هزینه تمام شده تولید را بشدت افزایش داده است.

با حذف ارز ترجیحی گوشت از تیرماه، قیمت گوشت های وارداتی با نوساناتی روبرو شد و همواره بدلیل نزدیک بودن قیمت گوشت وارداتی با تولید داخل و مشکلات تامین و تخصیص ارز، واردات نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش چشمگیری داشت که این امر در کنار کمبود و افزایش قیمت نهاده های دامی التهاباتی در بازار گوشت قرمز ایجاد کرد که این امر منتج به کاهش و حتی حذف آن از سفره برخی خانوارها را به همراه داشت.

تخم‌مرغ به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین اقلام پروتئینی سبد خانوار شناخته می‌شود که بررسی‌های میدانی از بازار مصرف نشان می‌دهد قیمت این محصول طی روزهای اخیر با افزایش قابل توجهی همراه شده و در برخی نقاط به نرخ‌هایی فراتر از قیمت منطقی رسیده به طوریکه هر شانه تخم مرغ فله به ۳۰۰ هزارتومان و قیمت فله هر عدد ۱۰ هزارتومان و در برخی مغازه ها تا ۱۵ هزارتومان هم فروخته می شود.

ماجرا تنها به اینجا ختم نمی شود چراکه بنابر تصمیم سازمان برنامه و بودجه قرار است ارز ترجیحی از واردات نهاده های دامی حذف شود که این امر تولید محصولات پروتئینی را دچار چالش می کند و بسیاری از کارشناسان اذعان می کنند با حذف ارز ترجیحی از واردات نهاده های دامی قیمت هرکیلو مرغ به بالای ۳۰۰ هزارتومان و هر شانه تخم مرغ ۴۴۰ تا ۴۵۰ هزارتومان می رسد.

قیمت شقه گوسفندی به ۹۰۰ هزارتومان رسید

مسعود رسولی دبیر انجمن صنعت بسته بندی گوشت و مواد پروتئینی گفت: در ماه های اخیر روزانه ۲۰۰ تن گوشت گرم وارد کشور می شد، اما اکنون میزان واردات کاهش چشمگیری داشته است.

به گفته وی، بانک مرکزی تخصیص ارز مربوط به واردات قبل را هرچه سریع تر باید تعیین تکلیف کند، در غیراین صورت بازار گوشت با نوساناتی روبرو خواهد شد.

دبیر انجمن صنعت بسته بندی گوشت و مواد پروتئینی از کاهش ۵۰ تا ۶۰ درصدی واردات نسبت به مدت مشابه سال قبل خبر داد و گفت: اگر مشکلات تخصیص ارز رفع نشود، قیمت گوشت داخل به سبب حجم کم آن افزایش می یابد، درحالیکه واردات گوشت راهکاری برای تنظیم بازار محسوب می شود.

رسولی با تاکید بر ضرورت واردات ماهانه ۴ تا ۵ هزارتن گوشت قرمز گفت: بررسی ها نشان می دهد که قیمت هرکیلو شقه گوسفندی تا هفته گذشته ۷۵۰ هزارتومان بود که اکنون به ۸۵۰ تا ۹۰۰ هزارتومان رسیده است، همچنین گوشت های وارداتی بدلیل نوسان نرخ ارز افزایش قیمت داشتند که وزارت جهاد به عنوان متولی امر باید تمهیداتی اتخاذ کند.

بنابر آمار سال گذشته به طور متوسط ۲۴۰ هزارتن معادل ماهانه ۲۰ هزارتن گوشت وارد کشور شد،درحالیکه طی ۹ ماهه امسال ۴۰ هزارتن گوشت گرم و منجمد وارد شده است.

به گفته وی، در ۹ ماهه امسال باید ۱۸۰ هزارتن گوشت وارد کشور می شد که کسری ۱۴۰ هزارتن واردات نسبت به سال قبل منجر به افزایش قیمت شده به طوریکه نوسان بازار بیش از افزایش قیمت تمام شده بوده است.

انجمن واردکنندگان فرآورده های خام دامی متوسط تولید ماهانه گوشت قرمز را ۴۵ تا ۵۰ هزارتن اعلام کرد و افزود: بنابر آمار ماهانه ۶۵ تا ۷۰ هزارتن گوشت در کشور مصرف می شود که براین اساس ۱۵ تا ۲۰ هزارتن کسری نیاز بازار را داریم که باید از طریق واردات تمام می شود که امسال کاهش واردات منجر به برهم خوردن نظم بازار و التهابات بازار شده است.

بنابر آمار وزارت جهاد سالانه ۹۰۰ هزارتن گوشت قرمز در کشور تولید و ۲۰۰ هزارتن مابقی باید وارد شود، اما براساس اعلام مرکز آمار مبنی بر کشتار رسمی کشتارگاه ها و کشتار غیررسمی، ۶۰۰ تا ۶۵۰ هزارتن گوشت در داخل تولید و ۲۰۰ تا ۲۵۰ هزارتن از طریق واردات تامین می شود که برای تنظیم بازار باید کسری نیاز کشور باید وارد شود.

حذف یکباره ارز ترجیحی نهاده های دامی تولید مرغ را به چالش می کشاند

حبیب اسداله نژاد مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی گفت: با توجه به زمزمه حذف ارز ترجیحی، واردکنندگان نهاده های دامی را عرضه نمی کنند، بواسطه آنکه معاون سازمان برنامه و بودجه در برنامه تلویزیونی خبر از حذف ارز نهاده را داده بودند، درحالیکه این مقطع حذف ارز ترجیحی تصمیم غیرکارشناسی است که سلامت جامعه و امنیت غذایی را دچار مخاطره می‌کند.

به گفته وی، با توجه به آنکه حذف ارز منجر به افزایش هزینه های تولید می شود، بنابراین می‌تواند تولیدکنندگان را دچار چالش کند که براین اساس طی نامه ای مخالفت مرغداران را با حذف ارز ترجیحی مطرح کردیم چراکه حذف ارز باید بصورت تدریجی و پلکانی باشد تا تولیدکننده و مصرف کننده دچار آسیب نشوند.

اسداله نژاد ادامه داد: اگر هرچه سریع تر تکلیف ارز ترجیحی مشخص نشود و به تولیدکننده اطمینان داده نشود که تا زمان حذف ارزترجیحی دولت به وظایف خود مبنی بر تامین نهاده عمل می کند و این اطمینان داده نشود که ارز ترجیحی فعلا است، بی تردید جوجه ریزی تحت شعاع قرار می گیرد و با کاهش جوجه ریزی برای بازار مرغ شب عید و ماه رمضان دچار چالش خواهیم بود چراکه در حال حاضر شرایط برای حذف آنی ارز ترجیحی فراهم نیست، چنانچه دولت قرار است اقداماتی انجام دهد، در این مرحله حذف ارز واردات کنجاله سویا را در دستور کار قرار دهد و ۱۰۰ درصد ارز به واردات ذرت تخصیص دهند و مجدد در مرحله بعد از سال آینده ارز ذرت را حذف کنند.

مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی با بیان اینکه حذف ارز ترجیحی در این مقطع زمانی منطقی نیست، گفت: در حال حاضر حذف ارز ترجیحی منطقی نیست و تامین مرغ برای ایام پایانی سال را دچار بحران می کند، بنابراین این تضمین باید به مرغداران داده شود که حذف ارز به یکباره رخ نمی دهد تا وضعیت جوجه ریزی روان شود.

قیمت هرکیلو مرغ به ۱۸۰ هزارتومان رسید

سیدفرزاد طلاکش دبیر فدراسیون طیور گفت: با توجه به بی اعتمادی مرغداران نسبت به تامین نهاده های دامی، مرغداران تمایلی به جوجه ریزی ندارند که همین امر موجب شده قیمت هرقطعه جوجه به ۱۰ هزارتومان و حتی کمتر از این نرخ برسد.

طلاکش ادامه داد: بنابر پیش بینی های قبلی مبنی بر التهابات بازار مرغ و تخم مرغ در پی مشکلات تامین نهاده های دامی، اما توجهی به این موضوع نشد و بدیهی است که بدلیل مشکلات تامین نقدینگی و نهاده های دامی، بازار متشنج شده است.

دبیر فدراسیون طیور با اشاره به بلاتکلیفی تامین ارز و نوسان قیمت آن بیان کرد: با توجه به نوسانات فعلی، نمی توان انتظار آرامش بازار نهاده های دامی را داشت.

وی قیمت هرکیلو مرغ در خرده فروشی ها را ۱۸۰ هزارتومان اعلام کرد و افزود: قیمت کنونی هرکیلو تخم مرغ ۱۱۵ هزارتومان است که براین اساس هر شانه تخم مرغ بین‌مصرف کننده ۲۸۰ تا ۳۰۰ هزارتومان و هر عدد ۹ تا ۱۰ هزارتومان است.

به گفته وی، تولید مرغ مادر با جوجه ریزی متفاوت است چراکه تولیدکنندگان مرغ مادر به ناچار تولید را انجام دادند و مرغ مادری حذف نشده، اما وقتی قیمت جوجه یک سوم قیمت تمام شده است، بیانگر آن است که مرغدار استقبالی نمی کند چراکه تامین نهاده دامی به عنوان مهم ترین مولفه تولید با چالش هایی روبروست.

طلاکش با بیان اینکه کمبودی در عرضه مرغ نداریم، گفت: عرضه کنونی مرغ مربوط به جوجه ریزی ۲ ماه قبل است، اما برای ایام پایانی سال به جوجه ریزی دی ماه بستگی دارد.

با توجه به مشکلات تخصیص ارز، تامین نهاده دامی با اختلالاتی روبرو شده است که همین امر از ماه ها قبل با اعتراض شدید دامداران و مرغداران بواسطه گرسنگی گله ها و سروکار داشتن با موجود زنده روبرو بود که متاسفانه به رغم هشدارهای مکرر، چالش کمبود و گرانی نهاده های دامی کماکان ادامه دارد که استمرار این روند در آینده ای نه چندان دور، تولید را با چالش جدی روبرو می کند به طوریکه برای تامین نیاز کشور ناگریز به واردات مرغ، تخم مرغ و گوشت خواهیم شد.

نسخه جدید دولت برای بازار اجاره

۱۰هزار مسکن استیجاری در راه است

افزایش اجاره‌بها و کاهش قدرت خرید مستأجران، بار دیگر مسکن استیجاری را به یکی از محورهای اصلی سیاست‌گذاری دولت تبدیل کرده؛ طرحی که حالا با وعده ساخت ۱۰ هزار واحد، وارد فاز اجرایی شده است.

باشگاه‌خبرنگاران جوان؛ اجرای طرح مسکن استیجاری یکی از مهم‌ترین اقدامات در جهت بهبود وضعیت بازار اجاره مسکن به شمار می‌رود؛ طرحی که با وجود توصیه‌های مکرر کارشناسان طی سال‌های گذشته برای کنترل قیمت‌ها در بازار مسکن، تاکنون به مرحله اجرا و عملیاتی شدن نرسیده بود.

آغاز اجرای مسکن استیجاری با ۱۰ هزار واحد

امسال وزارت راه و شهرسازی پس از انجام بررسی‌های کارشناسی، اجرای طرح مسکن استیجاری را با هدف ساخت ۱۰ هزار واحد کلید زده و اعلام کرده است که به‌زودی این طرح وارد فاز اجرایی خواهد شد.

وزیر راه: سرپناه داشتن فقط مالکیت نیست

در همین زمینه، فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، اعلام کرد: دولت چهاردهم به اجرای طرح مسکن استیجاری ورود کرده است. برای این طرح از دهه ۷۰ قانون مسکن استیجاری وجود داشته و اکنون بستر اجرای آن فراهم شده است.

وی افزود: سرپناه داشتن صرفاً به معنای مالکیت نیست. اینکه خانوار بتواند مسکن استیجاری داشته باشد، با وجود تورم سالانه دچار جابه‌جایی‌های پرهزینه نشود و این اطمینان را داشته باشد که دست‌کم دو تا سه سال می‌تواند در یک واحد سکونت کند، اهمیت زیادی دارد. بر همین اساس، دولت وارد حوزه مسکن استیجاری شده و برای آن مصوبه شورای عالی مسکن را دریافت کرده است.

اولویت کلان‌شهرها و کمبود زمین

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اولویت اجرای این طرح گفت: تا پایان سال، با اولویت کلان‌شهرها که با محدودیت زمین و چالش‌های آمایش سرزمینی مواجه‌اند، تلاش می‌کنیم به عدد ۱۰ هزار واحد برسیم. این عدد شاید در نگاه اول کوچک به نظر برسد، اما مسیر مسکن استیجاری را باز می‌کند تا شهرداری‌ها، بخش خصوصی و انبوه‌سازان وارد میدان شوند و اطمینان حاصل شود که دولت پشتیبان این نوع از مسکن است.

مسکن استیجاری و احیای بافت‌های فرسوده

وی یادآور شد: اجرای این طرح می‌تواند تأثیر قابل توجهی بر بافت‌های فرسوده داشته باشد. یکی از دغدغه‌های اصلی انبوه‌سازان در این مناطق، صرفه اقتصادی پایین ساخت‌وساز است. اگر دولت هزینه‌های کلان آماده‌سازی و زیرساخت را در بافت‌های فرسوده تقبل کند، قطعاً انبوه‌سازان برای ورود به این حوزه ترغیب می‌شوند و این موضوع به تغییرات اساسی در بافت‌های فرسوده منجر خواهد شد.

تقاضای میلیونی در بازار اجاره

براساس این گزارش، بسیاری از کارشناسان معتقدند بازار اجاره مسکن با تقاضای میلیونی مواجه است و بخش قابل توجهی از این متقاضیان توانایی اجاره واحدهای مسکونی مناسب را ندارند. هدف اصلی طرح مسکن استیجاری، توانمندسازی خانوارها به‌ویژه زوج‌های جوان و ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا در بازار اجاره عنوان شده است. کارشناسان بر این باورند که اگر از سال ۱۳۷۷ به سمت ساخت مسکن عمومی حرکت می‌شد، امروز بخش بزرگی از تقاضای بازار اجاره با حداقل قیمت پاسخ داده می‌شد و خانوارها پس از دوره سکونت در این واحدها، توان خرید مسکن در بازار آزاد یا استفاده از پروژه‌های حمایتی را پیدا می‌کردند.

سازوکار طرح؛ اجاره‌داری دولتی در کار نیست

در همین راستا، پرویز آقایی، کارشناس دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، پیش از این در گفت‌وگو با رادیو اقتصاد درباره سازوکار اجرای طرح مسکن استیجاری اظهار داشت: این طرح به معنای اجاره‌داری مستقیم دولت نیست. دولت از طریق بخش خصوصی و کارگزاران، واحدها را اجاره می‌دهد و تمام فرآیندها در چارچوب ضوابط و قوانین مشخص انجام می‌شود. تجربه جهانی نیز نشان می‌دهد این مدل قابل اجراست، هرچند در سال‌های ابتدایی ممکن است با چالش‌هایی همراه باشد.

مشارکت بخش خصوصی و نهادهای حمایتی

وی درباره نقش بخش خصوصی در این طرح گفت: با تصویب بسته مدیریت بازار اجاره، وزارت راه و شهرسازی اراضی خود را در اختیار بخش خصوصی، نهادهای حمایتی و سایر بخش‌ها قرار می‌دهد تا واحدهای مسکونی ساخته و در چارچوب ضوابط استیجاری عرضه شود. این اقدام، مشوقی برای تولید واحدهای اجاره‌ای با کیفیت بالا و در مکان‌های مناسب شهری خواهد بود.

ساخت واحدها در مناطق با قیمت متوسط شهر

آقایی درباره جانمایی واحدها تأکید کرد: این واحدها در مناطقی با قیمت متوسط شهر ساخته می‌شوند تا دسترسی مناسب به امکانات شهری و حمل‌ونقل عمومی فراهم باشد. متراژ میانگین این واحدها حدود ۱۱۰ متر مربع است و با کیفیتی متناسب با شأن خانواده ایرانی طراحی می‌شوند.

اجاره‌بها متناسب با توان مالی دهک‌ها

وی افزود: میزان اجاره‌بها برای دهک‌های مختلف جامعه بر اساس توان مالی آن‌ها تعیین شده است؛ به‌گونه‌ای که دهک‌های یک و دو حدود یک‌سوم درآمد، دهک‌های سه و چهار ۴۵ درصد و دهک‌های پنج و شش تا ۵۵ درصد درآمد خانوار را صرف اجاره خواهند کرد. آقایی تأکید کرد: هدف اصلی این طرح حمایت از اقتصاد خانوار و کنترل قیمت‌ها در بازار اجاره است و تلاش می‌شود دسترسی به مسکن مناسب برای بخش قابل توجهی از جامعه فراهم شود.

تجربه جهانی و نقش دولت‌ها در اجاره‌داری

در همین زمینه، حبیب‌الله طاهرخانی، معاون وزیر راه و شهرسازی، پیش‌تر گفته بود: در بسیاری از کشورها، دولت‌های مرکزی و شهرداری‌ها به‌طور متوسط ۲۰ درصد از مساکن را در اختیار دارند و با نرخ‌گذاری و ارائه یارانه‌ها،

تلاش می‌کنند رفاه اجتماعی اقشار مختلف جامعه را مدیریت کنند. وی ادامه داد: تأکید وزارت راه و شهرسازی که در شورای عالی مسکن نیز به تصویب رسیده، این است که امیدواریم بتوانیم ۳۰ هزار واحد مسکن استیجاری را امسال یا سال آینده آغاز کنیم تا این مدل به مجموعه راهکارهای تأمین مسکن اقشار کم‌درآمد اضافه شود.

هشدار کارشناسان درباره آینده بازار مسکن

براساس این گزارش، بسیاری از کارشناسان بر این باورند که دولت باید هرچه سریع‌تر اقدامات و برنامه‌ریزی‌های لازم برای بهبود وضعیت بازار مسکن را در دستور کار قرار دهد؛ چرا که با توجه به روند تورم، احتمال تشدید افزایش قیمت‌ها در سال آینده وجود دارد.

وی افزود: رکود حاکم بر بازار مسکن و کاهش معاملات خرید و فروش باعث شده مالکان برای جبران این رکود، فشار بیشتری از محل افزایش اجاره‌بها به مستأجران وارد کنند. این کارشناس سیاست‌گذاری مسکن تصریح کرد: در حال حاضر نه بازار خرید و فروش ملک رونق دارد و نه سیاست‌های حمایتی مؤثر به‌طور کامل اجرا شده است. طرح‌هایی مانند مسکن استیجاری یا افزایش عرضه مسکن هنوز به مرحله عملیاتی گسترده نرسیده‌اند.

کارت موتورسیند۱۲۵به مدل ۱۳۸۴به پلاک ۱۱۷-۹۳۶۴۲به رنگ آبی به به شماره موتور۱۲۰۳۴۷۲۲و به شماره شاسی ۸۴۳۷۳۶۸شماره تنه IRACO۸۴۱۰۷۶۴۳۷۳۶۸به مالکیت رضا خوشبختی وایقان حقیقی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت خودرو بنام مرتضی سهرابی ابد با کد ملی ۴۰۵۰۱۳۱۱۴۵ شماره شناسنامه ۱۲۹۶۹ فرزند علی اصغر مربوط به خودرو کیا سراتو نوک مدادی مدل ۱۳۹۶ به شماره پلاک ۳۴ س ۴۶۲ ایران ۱۰ با شماره شاسی NAS۶۲۱۲۰۰H۱۰۲۶۳۱۸ و شماره موتور G۴KD/HH۵۷۱۴۴۰ بنام اینجانب از تاریخ تقریبی ۱۴۰۴/۱۰/۰۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.کد۵۵۸)

برگ سبز و سند کمپانی و سند مالکیت و کارت هوشمند سوخت خودرو سهراب اشوری با کد ملی ۰۰۵۴۳۴۷۴۶۷ شماره شناسنامه ۲۰۷۱ فرزند مصیب خودرو وانت پیکان سفید روغنی مدل ۱۳۸۵ شماره پلاک ۶۸ ایران ۲۷۲ص ۹۶ شماره شاسی ۱۲۱۹۱۳۷۱ شماره موتور ۱۱۲۸۵۰۲۴۱۲۴ به نام سهراب اشوری در تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. کد۵۵۹)

سند (برگ سبز) موتورسیکلت اینجانب ایمان خسروجردی به شماره ملی ۰۷۸۰۶۲۹۴۹۳ نام پدر احمد نوع موتور ۱۲۵cdi، رنگ موتور سفید، مدل یا سال تولید موتور ۱۳۹۴، پلاک موتور ۷۷۳۶۱۶۲۱، شماره تنه موتور NCV۱۲۵A۹۴۳۰۷۱۰، شماره انجین موتور ۰۱۲۴NCV۱۶۶۹۲۰، نام صاحب سند موتور ایمان خسروجردی، تاریخ مفقودی ۱۴۰۴/۰۹/۱۰، مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است. کد۵۶۰)

اگهی نام و نام خانوادگی عباس چعبی فرزند علی کدملی ۱۹۸۹۶۳۰۷۷۴ صحیح بوده و چاپ سند به نام علی چعبی فرزند عباس اشتباه بوده و تصحیح میگردد کد۵۶۱)

فروش ۲هکتارزمین دیمی فوری فروش تعیین تکلیف شده یوتی ام شده سندتک برگ اعیانی اقدام شده به قیمت توافقی بفروش میرسد
۲هکتارزمین جداازهم نسق دارشسته رفته فوری بفروش میرسد
آدرس استان زنجان،شهرستان سلطانیه،روستای عباس آبادنبش باغشهرعباس آباد بفروش میرسد
باشماره ۰۹۱۹۵۸۹۲۹۸۵
۰۹۳۹۳۱۳۳۲۳۸
صفری
باتشکر
قیمت توافقی
(کد۵۳۴)